



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-600/2021-369

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB: 28061327329, koju zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac, 20. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za sljedeće pokretnine pod razlučnim pravom razlučnog vjerovnika: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79058504140, Zagreb, Planinska ulica 1:

1. Inv broj 081186 ,GLOBAL PRESA ZA DŽEP M.A.I.C.A
 2. Inv broj: 81178 PRESA ZA LAJSNU 1+STOL ZA SLAGANJE M.A.I.C.A. MPC
 3. Inv 81215 AUTOMATSKA KROJNICA CUTTEC CT 205 NJM s oscilacijskim nožem, 2011komplet s polagačem SM1, stolovi za manipulaciju robom, radna površina 2000 X 2000 mm, najveća debljina rezanja 50 mm, brzina rezanja 750 mm/s
- ukupno prodano za iznos od 11.795,16 eur sa PDV-om;

te se n a m i r u j e:

- razlučni vjerovnik: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. OIB: 79058504140, Zagreb, Planinska ulica 1, za iznos od 9.436,13 eur djelomično za dio glavnice po razlučnom pravu zasnovanom temeljem ugovora o pozajmici sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama broj: OV-9704/2019 od 22. studenog 2019, evidentiranog kod Financijske agencije, službe upisa, Upisničko mjesto Požega;
- stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine s osnova iznosa kojim se namiruje ili je već namiren PDV u iznosu od 2.359,03 eur.

II Nalaže se stečajnom upravitelju izvršiti isplatu na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR02 23900011100807245 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., s pozivom na broj 1905, model HR00 u iznosu od 9.436,13 eur.

Obrazloženje

1. Pokretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku te je uplaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 11.795,16 eur što uključuje PDV.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 28. listopada 2024. stavio prijedlog raspodjele utrška.

3. U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, obračun raspodjele utrška stečajnog upravitelja, u zahtjev za namirenje razlučnog vjerovnika s dostavom uplatnog računa od 13. studenog 2024, u ugovor o pozajmici sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama broj: OV-9704/2019 od 22. studenog 2019. evidentiranog kod Financijske agencije, službe upisa, Upisničko mjesto Požega, u popis razlučnih vjerovnika stečajnog upravitelja u popis imovine koja je stečajna masa u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

4. Kako razlučni vjerovnik nije dostavio obračun tražbine s osnova zateznih kamata za tri godine prije prodaje niti obračun tražbine s osnova zateznih kamata ukupno dospjelih do dana ročišta za diobu kupovnine, po pravilu o teretu dokazivanja čl. 221a Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje: ZPP) koji se primjenjuje po čl. 10 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ), smatra se da je isti dokazao samo tražbinu prema visini glavnice pa se djelomično namiruje za dio glavnice.

5. Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije porez i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje, a uvidom u izvješća stečajnog upravitelja je utvrđeno da je takvih troškova bilo pa je po čl. 254. st. 2. SZ-a utvrđen osnov za namirenje stečajne mase s osnova troška unovčenja predmeta razlučnih prava, u iznosu PDV-a, a trošak nagrade stečajnom upravitelja ne ulazi u troškove jer je predmetna imovina prodana dok je dužnost stečajnog upravitelja vršio Krešimir Tomac koji izričito nije tražio nagradu za prodane pokretnine.

6. Oспорavanja tražbine razlučnog vjerovnika i stečajne mase nije bilo prije i na ročištu za diobu kupovnine.

7. Slijedom izloženog, odlučeno je u toč. I. i II. i III. izreke, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršni zakon ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ) jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje.

8. Stečajni upravitelj predlaže namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 9.436,13 eur.

Poslovni broj: St-600/2021-369

9. Obračun temeljem kojeg se donosi rješenje o namirenju je slijedeći:

- iznos bez PDV-a je 9.436,13 eur (koji iznos treba pripasti Državnim nekretninama d.o.o.)

- PDV $9,436,13 \times 25 \% = 2.359,03$ eur (PDV)

UKUPNO = 11.795,16 eur (iznos ukupnog unovčenja)

10. Odnosno ako bruto iznos =11.795,16 eur pomnožimo sa 20 % dobijemo iznos= 2.359,03 eur PDV, ili ako =11.795,16 eur podijelimo s 1,25, dobijemo iznos osnovice za obračun PDV-a, ili isti iznos pomnožimo s 0,80 ($11.795,16 \times 0,80 = 9.436,13$ eur).

11. Formula za obračun PDV je slijedeća: $100 \times \text{visina PDV (25 \%)} \div \text{podijeljeno sa } 100 + \text{visina PDV-a (25 \%)} \text{ što daje } 20 \%$.

12. Stoga je odlučeno kao u izreci te je stečajna masa namirena za iznos u visini kojeg je plaćen PDV za konkretnu kupoprodaju dok je razlučni vjerovnik namiren u iznosu koji preostaje nakon što je iz ukupnog iznosa kupoprodajne cijene izbije iznos PDV-a

U Slavonskom Brodu 20. studenog 2024.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Radi dostave, e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086f-6f375**

Kontrolni broj: **0dccf-1a52b-41584**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.